**Введение**

Проект «Генеральный план сельского поселения Нижнесикиязовский сельсовет с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической основы)» муниципального района Балтачевский район выполнен по заказу Администрации МР Балтачевский район РБ.

 Основание для проектирования — Республиканская целевая Программа «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы, утвержденная Постановлением Правительства РБ №391 от 21 октября 2009г.

 Целью данного проекта является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план рассчитан на реализацию в два этапа:

1 очередь строительства – 2025 год; расчетный срок — 2035 год.

В проекте использованы данные, предоставленные Администрацией МР Балтачевский район РБ, ранее выполненных проектных работ.

**Глава I. Положение проектируемого сельского поселения в системе расселения. Современное использование территории.**

**1.1 Положение проектируемого сельского поселения в системе расселения.**

Сельское поселение Нижнесикиязовский сельсовет расположен в северной части МР Балтачевский. Границами сельского поселения являются: на севере - земли Татышлинский район, на западе - земли СП Шавьядинский сельсовет, на юге – земли Старобалтачесвкий сельсовет, на востоке – земли Тошкуровский сельсовет. Административный центр СП – с. Нижнесикиязово.

Районный центр село Старобалтачево находится в 190 км. от г. Уфы - столицы Республики Башкортостан и 63 км. от ближайшей железнодорожной станции «Куеда». Связь между районом и столицей республики осуществляется автотранспортом. С районным центром населенные пункты соединены шоссейными дорогами и дорогами с твердым покрытием. Через район проходит автомагистраль Уфа-Пермь. На территории района радиационно-опасных и химически опасных объектов не имеется.

Площадь территории в границах сельского поселения — 7568,6 га.

В сельсовете 8 населенных пункта:

 По данным администрации СП Нижнесикиязовский сельсовет численность населения на 01.01.2015г. составляет 1293 человек.

**1.2 Существующая застройка.**

 Общая площадь населенных пунктов составляет 280,6 га, в том числе:

1. с.Нижнесикиязово – 140 га

2. д.Гарейка – 14,8 га

3. д.Магашлы-Алмантаево – 53,5 га

4. д.Новоякшеево – 36,5 га

5. д.Ташлы-Елга – 30,3 га

6. д.Тутагачево – 71,6 га

7. д.Урта-Елга – 16,7 га

8. д.Ягафаровка – 13,4 га

**1.2.1 Жилая застройка.**

Жилая застройка представлена 1-2 этажными 1-2 квартирными жилыми домами усадебного типа.

Жилой фонд сельского поселения Нижнесикиязовский сельсовет составляет:

 24,9 тыс. м². Всего число квартир (домовладений) — 546 единицы. Существующая жилищная обеспеченность сельсовета 19,2м²/чел.

**1.2.2 Общественная застройка.**

**Перечень существующих объектов культурно-бытового обслуживания.**

 Таблица №1.2.2.

| **Наименование населенного пункта** | Наименование учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания | **Единица****измерения** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| с.Нижнесикиязово | МОБУ Средняя образовательная школа | учащихся | 330 |
| Детский сад “Ляйсан” | мест | 20 |
| Почта | объект | 1 |
| Мечеть | объект | 1 |
| Магазин | объект | 1 |
| Библиотека | объект | 1 |
| Сельский дом культуры  | мест | 150 |
| д.Новоякшеево  | Магазин | объект | 1 |
| д.Урта-Елга | Мечеть | объект | 1 |
| д.Гарейка | Магазин | объект | 1 |
| д.Ташлы-Елга | Сельский дом культуры  | мест | 60 |
| Киоск | объект | 1 |
| Магазин | объект | 1 |
| Придорожный сервис | объект | 1 |
| д.Тутагачево | Детский сад “Солнышко” | мест | 15 |
| Сельский клуб | мест | 100 |
| Магазин | объект | 1 |
| Магазин | объект | 1 |
| Магазин | объект | 1 |
| Фельдшерско-акушерский пункт | объект | 1 |
| д.Магашлы-Алмантаево | МОБУ Начальная образовательная школа | учащихся | 192 |
| Фельдшерско-акушерский пункт | объект | 1 |
| Магазин | объект | 1 |
| Магазин | объект | 1 |
| Сельский клуб | мест | 80 |

**1.2.3 Производственная, коммунально-складская застройка.**

 Экспликация существующих предприятий представлена на картах 002-02/2016-ГД-2

 «План современного использования территории (Опорный план)».

**Перечень существующих, производственных, коммунальных территорий**

**и объектов сельхозпредприятий.**

Таблица № 1.2.3.

| **Наименование населенного пункта** | **Наименование производственных и сельскохозяйственных предприятий**  | **Единица****измерения** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| с.Нижнесикиязово | Машинотракторная мастерская | объект | 1 |
| Молочнотоварная ферма | голов | 530 |
| Зерносклад | объект | 1 |
| д.Тутагачево | Молочнотоварная ферма | голов | 484 |
| Зерносклад | объект | 1 |
| д.Ташлы-Елга | Машинотракторная мастерская | объект | 1 |
| Зерносклад | объект | 1 |
| Молочнотоварная ферма | голов | 121 |
| д.Магашлы-Алмантаево | Молочнотоварная ферма | голов | 201 |
| Машинотракторная мастерская | объект | 1 |
| Зерносклад | объект | 1 |

**1.3 Существующие памятники истории, культуры, археологии.**

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ и законом Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 г. №224-з все перечисленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране.

**Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории СП Нижнесикиязовский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан.**

 Таблица № 1.3.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование памятника | Местоположение памятника | Дати-ровка |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Памятники археологии** |
| 1 | Нижне-Сикиязовское селище | На В-окраине д. Нижнесикиязово, по обе стороны дороги  | РСВ |
| 2 | Урское городище | В 1,5 км к СЗ от д. Тутагачево, в 1 км к СВ от мельницы и бывшего кирпичного завода, на холмистом возвышении Ур-Тау, Кала-Тау на левом берегу р. Юг | СВ  |
| 3 | Усакле-Елгинское селище | По правую сторону речки ( правый приток р. Юг), в 1 км от дороги Тибель - Сикияз | РСВ |
| **Вновь выявленные памятники археологии** |
| 4 | Магашлы-Алмандаевское I селище | В 0,3 км к С от д. Магашлы-Алмандаево, на распахиваемом поле первой надпойменной террасы правого берега р. Танып | РЖВ |
| 5 | Магашлы-Алмандаевское II селище | В 0,1-0,15 км к ЮВ от д. Магашлы-Алмандаево, около фермы, на правом берегу ручья | РСВ |
| 6 | Магашлы-Алмандаевское III селище | В 1-1,5 км к ЮВ от д. Магашлы-Алмандаево, на распахиваемом поле правого берега р. Танып | РЖВ, РСВ |

**1.4 Транспорт и дороги.**

 Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения Нижнесикиязовский сельсовет осуществляются автомобильными и трубопроводными видами транспорта. На проектируемой территории основной трассой является автомобильная дорога регионального значения Бураево – Старобалтачево-Куеда.

По территории сельсовета проходит подземный трубопровод. Для обеспечения надежности и уменьшения риска при эксплуатации газопроводного транспорта основная работа будет связана с реконструкцией и ремонтом изношенных участков сети, а в некоторых случаях перекладкой существующих трубопроводов в технологические коридоры для обеспечения требуемых условий эксплуатации и безопасности прохождения трубопроводов мимо населенных пунктов с учетом санитарно-защитных разрывов.

При пересечении трубопроводов с реками необходимо предусматривать задвижки на границах поймы и дюкерные переходы в защитных чехлах.

При пересечении трубопроводов с автомобильными дорогами также необходимо предусматривать защитные мероприятия от деформаций.

Автомобильные дороги внешней сети имеют асфальтобетонное и щебеночное покрытие; незначительная часть улиц населенных пунктов имеет асфальтовое и щебеночное покрытие. Тротуары отсутствуют. Межпоселковые пассажирские перевозки осуществляет ГУП «Башавтотранс».

Цель развития сети автомобильных дорог – приведение ее до уровня соответствия с потребностями экономики и населения района.

**1.5 Территории специального назначения.**

**Перечень мест: складирования и захоронения ТКО, скотомогильников,**

**действующих кладбищ (по состоянию на начало 2015 г.)**

Таблица №1.4.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, местоположения | Объект: закрыт /действует | Тип объекта: обычный/ спец. оборудованный | Территория га. | Расстояние до жилой застройки, м | Планируется ли закрытие?  |
| **Свалки твердых коммунальных отходов** |
| с.Нижнесикиязово | Действует | обычный | 2,5 | 700 | Да  |
| д.Тутагачево | Действует | обычный | 3 | 600 | Да |
| д.Магашлы-Алмантаево | Действует | обычный | 2 | 700 | Да |
| д.Ташлы-Елга | Действует | обычный | 2,7 | 2000 | Да |
| д.Урта-Елга | Действует | обычный | 1 | 1500 | Да |
| д.Новоякшеево | Действует | обычный | 1 | 800 | Да |
| **Кладбища** |
| с.Нижнесикиязово | Действует | обычный | 3 | 500 | Нет |
| с.Нижнесикиязово | Действует | обычный | 2,8 | 250 | Нет |
| д.Тутагачево | Действует | обычный | 3,2 | 300 | Нет |
| д.Магашлы-Алмантаево | Действует | обычный | 2,7 | 800 | Нет |
| д.Ташлы-Елга | Действует | обычный | 2,6 | 1200 | Нет |
| д.Урта-Елга | Действует | обычный | 1,8 | 300 | Нет |
| д.Новоякшеево | Действует | обычный | 2 | 400 | Нет |
| д.Ягофаровка | Недействует | обычный | 1,6 | 700 |  |
| **Скотомогильники** |
| с.Нижнесикиязово | Действует | оборудован-ный | 0,6 | 1000 | Нет |
| д.Тутагачево | Недействует | обычный | 0,4 | 600 | Да |
| д.Ташлы-Елга | Действует | обычный | 0,3 | 700 | Да |
| д.Магашлы-Алмантаево | Недействует | обычный | 0,3 | 600 | Да |

Места кладбищ, скотомогильников, складирования и захоронения свалок обозначены на чертеже 002-02/2016-ГД-2 (Опорный план).

 **Глава II. Комплексная оценка территории.**

**2.1 Климат**.

Климат района континентальный умеренно-теплый и влажный, часто наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки.

Среднемесячная температура воздуха в годовом ходе изменяется от -14,8 ºС в январе до +18,5 ºС в июле. Экстремальные значения температуры воздуха отличаются в эти же месяцы и соответственно равны -51 ºС и +38 ºС.

Среднегодовое количество осадков составляет 446 мм, с максимумом в теплый период (337 мм) и минимумом в холодный (109 мм). Снежный покров появляется в конце октября и сходит в середине апреля, достигая высоты к концу зимы в среднем 50 см.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров южной четверти. Среднегодовая скорость ветра 4,9 м/с.

Зона влажности – умеренно-сухая. Количество дней с туманом на территории Балтачевского района составляет 40-50 дней.

Метели наблюдаются в течение всего зимнего периода с максимумом в декабре-январе.

По климатическому районированию территории России для строительства территория относится к климатическому подрайону IВ. Расчетная температура для проектирования отопления -41 ºС (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92). Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха <8ºС) 211 дней. Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10 лет равна 102 см, раз в 50 лет – 149 см.

Холодная и длительная зима обуславливает максимальную теплозащиту зданий и сооружений.

Климатическая характеристика приводится по м/ст. Янаул по данным

ТСН 23-357-2004 РБ «Строительная климатология».

Для теплового режима атмосферы решающее значение имеет теплообмен с земной поверхностью с. Старобалтачево имеет: средняя годовая температура приближается к 2,0 оС

Основным источником влаги являются атмосферные осадки. В холодный период осадки выпадают в виде снега, в теплый период в виде дождя. Для села Калтасы даты образования и разрушения устойчивого снежного покрова 11. XI и 14.**IV** В селе, если характеризовать количество осадков от высоты, то IIа зона (общая пятая зона), от 500-550 мм (Зона ландшафтов барьерного подножия).

**Месячная и годовая сумма осадков (годовой ход количества осадков)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяц** | **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | **XI** | **XII** | **Год** |
| Осадки, мм | 28 | 20 | 30 | 32 | 50 | 55 | 62 | 60 | 55 | 55 | 40 | 37 | 524 |

- среднее число дней с грозой – 43 дня в год;

- среднее число дней с градом – 5 дней в год;

- среднее число дней с туманом – 42 дней в год;

- относительная влажность воздуха в среднем – 68,5%;

- средняя высота снежного покрова – от 45 до 60 см;

- средняя плотность снежного покрова – до 270 кг/м3;

- средний запас воды в снежном покрове – от 100 до 150 мм.

Климатические параметры холодного периода года

1. Температура воздуха наиболее холодных суток, ºС

обеспеченностью 0,98 -44

обеспеченностью 0,92 -42

2. Температура воздуха наиболее холодных пятидневки, ºС

обеспеченностью 0,98 -41

обеспеченностью 0,92 -37

3. Температура воздуха обеспеченностью 0,94 -21 ºС

4. Абсолютная минимальная температура воздуха -51ºС

5. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 9,2 ºС

6. Продолжительность, суточная и средняя температура воздуха периода, ºС, со средней суточной температурой воздуха

<0 169/-9,4

<8 226/-6,0

<10 243/-5,0

7. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 82%

8. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца 82 %

9. Количество осадков за ноябрь-март 109 мм

10. Повторяемость направления ветра, % за XII-II/III-IV

С 5/9

СВ 9/10

В 5/7

ЮВ 11/11

Ю 34/26

ЮЗ 23/24

З 10/10

СЗ 3/4

11. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь

С 4,5

СВ 6,1

В 5,4

ЮВ 9,0

Ю 8,0

ЮЗ 6,4

З 5,6

СЗ 5,5

12. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 4,8 м/с

13. Максимальная глубина промерзания почвы

раз в 10 лет 142 см

раз в 50 лет 197 см

Климатические параметры теплого периода года

1. Барометрическое давление 1004,5 гПа

2. Температура воздуха, ºС

обеспеченностью 0,99 +27,8

обеспеченностью 0,98 +54,6

обеспеченностью 0,96 +24,9

обеспеченностью 0,95 +51,0

3. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца +25,9 ºС

4. Абсолютная максимальная температура воздуха +38 ºС

5. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 12,5 ºС

6. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплогомесяца 70 %

7. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца 56 %

8. Количество осадков за апрель-октябрь 65 мм

9. Суточный максимум осадков 338 мм

10. Средняя продолжительность охладительного периода 34 дней

11. Средняя температура охладительного периода 18,6 ºС

12. Минимальная из средних скоростей ветра за июль 0,0 м/с

13. Повторяемость направления ветра за июль-август, %

С 15

СВ 12

В 10

ЮВ 7

Ю 14

ЮЗ 13

З 19

СЗ 9

14.Среднее число дней с росой за год 68

**Среднемесячная и годовая температура воздуха, ºС**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| -14,8 | -14,4 | -7,8 | 2,8 | 11,5 | 16,6 | 18,5 | 16,1 | 10,1 | 2,7 | -5,6 | -11,9 | 2,0 |

**Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| 3,5 | 3,6 | 3,5 | 4,6 | 4,9 | 4,4 | 3,8 | 3,4 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кумертау | -13,8 | -12,8 | -6,1 | 4,8 | 13,6 | 18 | 19,7 | 17,5 | 11,8 | 3,3 | -5 | -10,6 | 03.04.10 |

**Средняя скорость ветра (год) по направлениям, м/с**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| 3,5 | 3,6 | 3,5 | 4,6 | 4,9 | 4,4 | 3,8 | 3,4 |

Вывод

Климатические условия наиболее благоприятны:-для сельского хозяйства - территория хорошо обеспечена теплом и недостаточно влагой; теплообеспеченность периода вегетации (сумма активных температур) – 2000 – 23000С, значение гидротермического коэффициента – 0.8-1.2 (агроклиматический район – теплый, незначительно засушливый);

-для рекреации – продолжительность периода с температурой выше 150С – 90-100дн., с температурой от –5 до -150С – 80-100дн., мощность снежного покрова – 30-50см, среднемесячная скорость ветра летом 3,0-4,0м/сек., зимой – 3-5м/сек.

 **2.2 Рельеф, геологическое строение.**

По формам рельефа территория проектируемых населенных пунктов отнесена к области Прибельской полого-волнистой равнине. Территория сельского поселения расчленеа озерами карстового происхождения, реками-правыми притоками р Юг, болотами.

 В геологическом строении района принимают участие пески, глины, галечники, бурый уголь неогеновой системы, вдоль рек- глины, пески, песчано-гравийные смеси четвертичной системы, аргиллиты, песчаники, известняки, гипсы уфимского яруса пермской системы.

Среди факторов, осложняющих инженерно-строительные условия, на территории района широко распространены сульфатный карст, заболачивание, оврагообразование, в меньшей степени- разрушение береговых склонов.

Рельф осложнен карстовыми и псевдокарстовыми воронками .

Оврагообразование на территории района связано с деятельностью поверхностных вод и активизируется в периоды снеготаяния и ливневых дождей. Овраги приурочены к водораздельным и речным склонам.

Боковая (речная) эрозия наблюдается в долинах рек. Основными причинами, оказывающими решающее значение на развитие боковой эрозии, являются глубина вреза русел рек, состав отложений, слагающих берега и характер прохождения по ней максимальных руслоформирующих расходов.

Заболачивание приурочено к долинам рек, к понижениям рельефа, которые периодически заливаются в период половодья поверхностными водами.

В соответствии с инженерно-строительными условиями, на рассматриваемой территории выделяются следующие категории территорий:

1. Территории неблагоприятные, с относительно благоприятными для строительства площадками, сложные для освоения. Пораженность проявлениями сульфатного карста-5-15% при10-30 карстовых формах рельефа на 1 км2, активность карста на 1 км2-0,01-0,1 провала в год. Рельеф разнообразный (участки водораздельных пространств,террас, склонов). Основанием являются разрушенные преимущественно полускальные коренные горные породы, деллювиальные и аллювиальные суглинки и карстующиеся гипсы. Допустимая нагузка на все породы преимущественно до 3,5 кГс/см2. Подземные воды до 40 м.

2. Территории, условно благоприятные для освоения с неблагоприятными для строительства площадками, осложненные. Пораженность проявлениями карста 1-5%; его активность на 1 км2 менее 0,01 провала в год. Участки равнин с преимущественно сглаженными формами рельефа. Основанием являются суглинки и глины с различным содержанием обломков скальных и полускальных коренных пород разнообразного состава. Допустимая нагрузка на рыхлые отложения до 3 кГс/ см2, залегающие на различных коренных породах. Подземные воды-0,5-70м.

**2.3. Гидрологические, гидрогеологические условия**.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория относится к Волго-Камскому артезианскому бассейну, представляющему собой сложную систему водоносных горизонтов, отличающихся разнообразием гидрогеологических условий, химического состава и минерализации. Отсутствие достаточно выдержанных водоупоров обуславливает гидравлическую связь различных водоносных горизонтов. Подземные воды содержатся почти во всех стратиграфических горизонтах, как коренных пород, так и четвертичных образований.

 **Перечень крупных рек на территории** **Нижнесикиязовского сельсовета.**

 Таблица №2.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование водного объекта | Протяженность (км) | Куда впадает |
| р.Юг | 64 | р.Быстрый Танып |
| Быстрый Танып | 345 | р.Белая |

**2.4. Почвы и растительность.**

Почвы преимущественно представлены серыми - лесными.

Светло-серые лесные почвы в комплексе с дерново-подзолистыми занимают восточную часть территории. Темно-серые лесные почвы и черноземы приурочены к землям сельскохозяйственного назначения.

На южных крутых склонах встречаются локально сильно смытые почвы, но площадь их незначительна.

Почвообразующими породами в западной части территории района являются элюовально-делюавиальные бескарбонатные отложения с переходом в восточной части в преимущественно карбонатные. Почвообразовательный процесс речных пойм идет на аллювиальных отложениях.

По механическому составу почвы глинистые и тяжело-суглинистые. Мощность гумусового горизонта от 12-23 см у светло-серых и серых лесных почв, до 32-45 см у темно-серых почв и черноземов.

По влажности наибольшая часть почв относится к категории свежих (97,3%), а сухие и периодически сухие почвы занимают 2,6% лесной площади. На долю почв с избыточным увлажнением приходится 0,1% лесной площади.

 **2.5. Минерально-сырьевые ресурсы. Особо охраняемые территории.**

Твердые полезные ископаемые на территории района представлены минеральным сырьем местного значения (строительные материалы такие, как известняк, кирпичные глины и др.).

На территории района памятники природы и охраняемые природные территории отсутствуют.

**2.6. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории.).**

В границах проектирования выделяются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- зоны охраны водных объектов;

- санитарно-защитные зоны;

- охранные зоны воздушных линий электропередач.

- охранные эксплуатационных нефтепроводов

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения (ЗСО)

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Использование территорий осуществляется в соответствии с СанПиН 2.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Первый пояс ЗСО подземного водозабора принят 50 м от крайних скважин.

Граница второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

Зоны охраны водных объектов

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3.Береговая полоса. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Ограничения хозяйственной деятельности в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов приведены в разделе 8.2 «Охранна водных ресурсов».

Санитарно-защитные зоны.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами. Регламент использования территорий СЗЗ - в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.07.01-89\*, п.7.8. (Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Охранные зоны воздушных линий электропередачи

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Требования электробезопасности в охранных зонах вдоль воздушных линий электропередачи определяются ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ «Электробезопасность. Расстояние безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В».

**Перечень существующих производственных и коммунальных**

**территорий и объектов с размерами санитарно-защитными зонами.**

 Таблица № 2.6

| № | Наименование | Размер санитарно-защитной зоны, м  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Свалка | 1000 |
| 2 | Скотомогильник | 1000 |
| 2 | МТФ | 300 |
| 3 | МТМ | 100 |
| 5 | Зерносклад | 50 |
| 9 | Кладбище | 50 |

**Глава III. Проектное решение. Архитектурно-планировочная и объемно- пространственная организация территории.**

**3.1. Численность населения. Трудовые ресурсы**

Фактическая численность населения сельсовета на 01.01.2015г. составляет 1293 чел.

Динамика численности населения сельсовета по отдельным годам приводится в ниже следующей таблице:

 Динамика численности всего населения сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| Годы |  Численностьнаселения, чел.(на 01.01.) |
| 2010 | 1245 |
| 2012 | 1218 |
| 2013 | 1209 |
| 2014 | 1169 |
| 2015 | 1293 |

 Численности населения по населенным пунктам, чел

Таблица № 3.1.

| №№ | Наименование населённых пунктов | Населениесущ. |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 |  с.Нижнесикиязово | 483 |
| 2 | д.Гарейка | 39 |
| 3 | д.Магашлы-Алмантаево | 273 |
| 4 | д.Новоякшеево | 39 |
| 5 | д.Ташлы-Елга | 118 |
| 6 | д.Тутагачево | 280 |
| 7 | д.Урта-Елга | 59 |
| 8 | д.Ягафаровка | 2 |
|  |  |  |
| **Итого** |  | **1293** |

 В трудоспособном возрасте находится около 57% населения, старше трудоспособного — около 27%.

 Проектная численность населения по населённым пунктам

 Таблица № 3.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование населённых пунктов | Населениесущ. чел. | Население расч. срок чел. 2035г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **Численность населения всего по с/с, тыс. чел.** | **1293** | **1315** |
| 1 |  с.Нижнесикиязово | 483 | 488 |
| 2 | д.Гарейка | 39 | 39 |
| 3 | д.Магашлы-Алмантаево | 273 | 278 |
| 4 | д.Новоякшеево | 39 | 40 |
| 5 | д.Ташлы-Елга | 118 | 123 |
| 6 | д.Тутагачево | 280 | 285 |
| 7 | д.Урта-Елга | 59 | 59 |
| 8 | д.Ягафаровка | 2 | 3 |

 Общая прогнозная численность населения сельсовета по проекту составит 1,31 тыс.чел.

Проектом принят оптимистичный прогноз развития сельсовета. За агропромышленным комплексом сельсовета сохранится приоритетное место. Также будут развиваться малые предприятия (по заготовке и переработке сельхозпродукции) .

Прогнозируется стабилизация миграционных процессов и естественный прирост населения.

При стабилизации демографической обстановки прогнозируется естественный прирост населения, численность населения моложе трудоспособного возраста незначительно возрастёт.

Дополнительные рабочие места предполагается создать в агропромышленном комплексе, в малом предпринимательстве и в сфере услуг.

Учитывая возможности создания новых рабочих мест, основным центром притяжения среди сельских поселений района останется районный центр с.Старобалтачево.

 **3.2. Объемы строительства.**

**3.2.1. Жилищное строительство.**

Проектом принят оптимистичный прогноз развития населённых пунктов сельсовета, так как трудоспособное население сельсовета составляет более 50% от общей численности населения. Все населённые пункты сохраняются на расчётный срок.

Средняя жилищная обеспеченность существующая по сельсовету составляет около 19 кв.м/чел. Объёмы жилищного строительства рассчитаны по укрупнённым показателям, с учётом территорий нового строительства и доведения средней жилищной обеспеченности на расчётный срок в среднем по сельсовету до 22 кв.м/чел.

К застройке предлагаются жилые кварталы индивидуальной застройки с участками.

На первую очередь включены свободные от застройки территории и участки начатого строительства.

Ветхий жилой фонд реконструируется за счёт собственников существующих домов.

Объёмы нового жилищного строительства по генеральному плану составят всего 14,8 тыс. кв.м.

Структура нового жилищного строительства по материалу стен не регламентируется.

Развитие предусматривается в с.Нижнесикиязово, д.Тутагачево, д.Ташлы-Елга и в д.Магашлы-Алмантаево.

 Территории под жилые кварталы по населённым пунктам на расчётный срок

 Таблица №3.2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённых пунктов | Новые территории под жилые кварталы на расчётный срок, га | в том числе | Резервные жилые кварталы (на перспективу),га |
| 1 очередь строительства, га | расчётный срок, га |
| с.Нижнесикиязово | 10,3 | *2,0* | *4,2* | - |
| д.Гарейка | - | *-* | *-* | - |
| д.Магашлы-Алмантаево | 5,1 | *1* | *-* | - |
| д.Новоякшеево | - | *-* | *-* | - |
| д.Ташлы-Елга | 4,3 | *1,5* | *2,1* | - |
| д.Тутагачево | 8,5 | *1,2* | *1,6* | 3,5 |
| д.Урта-Елга | - | *-* | *-* | - |
| д.Ягафаровка | - | *-* | *-* | 3,6 |
| Итого по с/с | 28,2 | *5,7* | *7,9* | 7,1 |

 Распределение объёмов жилищного строительства по населённым пунктам сельсовета приведено в ниже следующей таблице.

Распределение объёмов жилищного строительства

 Таблица №3.2.2

| № | Наименование застройки | Жилой фонд на 1 очередь, м2 общ.площ./ шт.домов | Жилой фонд на расчётный срок, м2 общ.площ./ шт.домов | Население, чел. **Жил.обеспечен****ность м2/чел** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сущ.сохр. | Новое стр.-во | Всего | Сущ.сохр.  | Новое стр.-во | Всего | Сущ./ Жил. **обеспеченность м2/чел** | 1 оче-редь/ Жил. **обеспеченность м2/чел** | Расч. срок/ Жил. **обеспеченность м2/чел** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1** | с.Нижнесикиязово |
|  | индивидуальная застройка с участками | 10,675/202 | 0,480/10 | 11,155/212 | 11,155/212 | 1,045/18 | 12,200/230 | 483/22,1 | 485/23 | 488/25 |
| **2** | д.Гарейка |
|  | индивидуальная застройка с участками | 0,721/20 | - | 0,721/20 | 721/20 | - | 721/20 | 39/18,4 | 39/19 | 39/19 |
| **3** | д.Магашлы-Алмантаево |
|  | индивидуальная застройка с участками | 3,672/96 | 0,178/5 | 3,850/101 | 3,850/101 | 0,598/13 | 4,448/114 | 273/13,4 | 275/14 | 278/16 |
| **4** | д.Новоякшеево |
|  | индивидуальная застройка с участками | 1,316/22 | - | 1,316/22 | 1,316/22 | 0,04/2 | 1320/24 | 39/33,7 | 39/33 | 40/33 |
| **5** | д.Ташлы-Елга |
|  | индивидуальная застройка с участками | 1,782/43 | 0,018/2 | 1,800/45 | 1,800/45 | 0,291/6 | 3,250/51 | 118/15,1 | 120/15 | 123/17 |
| **6** | д.Тутагачево |
|  | индивидуальная застройка с участками | 5,898/141 | 0,328/9 | 6,226/150 | 6,226/150 | 0,614/12 | 6,840/89 | 280/21,0 | 283/22 | 285/24 |
| **7** | д.Урта-Елга |
|  | индивидуальная застройка с участками | 0,828/21 | 0,057/4 | 0,885/25 | 0,885/25 | 0,118/3 | 1,003/28 | 59/14,0 | 59/15 | 59/17 |
| **8** | д.Ягафаровка |
|  | индивидуальная застройка с участками | 0,034/1 | - | 0,034/3 | 0,034/3 | 0,04/2 | 0,038/5 | 2/17,1 | 2/18 | 3/18 |
|  | **Всего по сельсовету** | 24,927/546 | 1,061/54 | 25,987/600 | 25,987/600 | 2,674/56 | 28,661/656 | 1,293/19,2 | 1,302/20 | 1,315/22 |

**3.3. Культурно-бытовое строительство**.

Расчет потребности в предприятиях обслуживания местного значения произведен с учетом нормативов СНиП 2.07.01-89\* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - приложение «Ж» (рекомендуемое) и республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства республики Башкортостан №153 от 13 мая 2008г. (обязательное) на расчетную численность населения сельсовета 1,31 тыс. чел. на расчетный срок.

Расчеты сведены в таблицу а). Указанные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Требуемые ёмкости проектируемых объектов определены в основном с учетом сохранения существующих объектов обслуживания.

Проектом принята ступенчатая система обслуживания: эпизодическое, периодическое, повседневное обслуживание.

За единицу расселения, в границе которой проектом предусматривается размещение основных учреждений повседневного обслуживания, принята местная система расселения. С. Нижнесикиязово является центром местной системы расселения. Соответственно размещаются объекты культурно-бытового и социального обслуживания, в том числе для обслуживания населения всего сельсовета. В с.Нижнесикиязово предлагается разместить блок обслуживания на расчётный срок.

Обслуживание сельских населенных пунктов за пределами радиусов доступности осуществляется передвижными средствами, дополняющими сеть стационарных учреждений.

Размещение и ёмкости конкретных объектов обслуживания уточняются на последующих стадиях проектирования. На первую очередь включены объекты повседневного обслуживания.

Перечень размещаемых объектов местного значения дан в экспликации на основных чертежах проекта.

***Общеобразовательные учреждения.***

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведен по нормативам и исходя из демографии.

Несмотря на экономическую ситуацию и проблемы с инвестированием проектом предлагается зарезервировать территории под объекты социальной инфраструктуры. В с.Нижнесикиязово предлагается разместить детский сад на расчётный срок.

Проектом предлагается сохранить существующие учреждения. При улучшении демографической ситуации в перспективе потребность в ученических местах возрастет. На расчётный срок предлагается использовать программу «Школьный автобус».

.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания

 Таблица №3.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование | Ед. изм. | Норма на 1000 жит. | Тре-буется на расч.срок | Сущ./сущ.сохран. | Новое стр-вовсего/в т.ч.1 очер-едь | Разме-щается всего на расч.срок | Требу-ется новых терри-торий,га | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | Население с/с | тыс.чел. |  | 1,31 |  |  |  |  |  |
|  | **Учреждения народного образования** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Детские дошкольные учреждения  | мест | 30 | 43 | 35 | 20/- | 55 | 0,17 | с.Нижнесикиязово |
| 2 | Общеобразователь-ные школы | учащ. | 144 | 190 | 522/522 | - | 522 | - |  |
| 3 | Внешкольные учреждения, всего, в т.ч. | мест | 10% от числа школьн. | - | - | - | - | - | В сущ. школе |
|  | **Учреждения здравоохранения** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Больницы | коек | 13,5 | 17 | - | - | - | - | В районном центре - с.Старобалтачево |
| 2 | Врачебная амбулатория | пос./см. | 30 | 40 | 40/40 | - | 40 | - |  |
| 3 | ФАПы | объ-ект | 3 на с/с | 3 | 3/3 | - | 3 |  |  |
| 4 | Аптеки | объ-ект | 3 на с/с | 3 | - | 3/- | 3 | Встр. | с.Нижнесикиязово |
|  | **Спортивные и физкультурные сооружения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Спортивные залы | м2 площ. пола | 160 | 210 | 250/250 | - | 250 | - |  |
|  | **Учреждения культуры и искусства** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Клубы (в т.ч. досуговые объекты) | посет.мест | 300 | 395 | 395/395 | - | 395 | - |  |
| 2 | Библиотеки | тыс.т. | 6 | 8 | 12/12 | - | 12 | - |  |
|  | **Предприятия торговли и общественного питания, бытового обслуживания** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 7 | 9 | - | 9/- | 9 |  | с.Нижнесикиязово |
|  | **Организации и учреждения**  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Отделение связи | объ-ект | 1на с/с | 1 | 1/1 | - | 1 | - | с.Нижнесикиязово |
| 2 | Филиалы банков | объ-ект | 1на с/с | 1 | - | 1/- | 1 | Встр. | с.Нижнесикиязово |
| 3 | Пункты охраны порядка | объ-ект | 1 на с/с | 1 | - | 1/- | 1 | Встр. | с.Нижнесикиязово |

**3.4. Производственное и коммунально-бытовое строительство.**

 Проектом предлагается оптимистичный прогноз развития сельсовета. За агропромышленным комплексом сохраняется приоритетное место.

 Дополнительные рабочие места предлагается создать в малом предпринимательстве. Проектом предложено ликвидация несанкционированных свалок ТКО, несоответствующим требованиям природоохранного законодательства. В соответствии со схемой территориального планирования мусороперегрузочная станция запроектирована юго-западнее с.Нижнесикиязово.

 .

Сохраняются существующие складские территории.

Объекты инженерного обеспечения размещаются в соответствии с проектами застройки и уточняются на последующих стадиях проектирования.

*Проектные предложения по размещению новых производственных*

 *объектов*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № на плане | Наименование | Проектные предложения\* | Примечания |
|  | с.Нижнесикиязово |  |  |
| 4 | Пункт приема вторсырья | Новое строительство на расчётный срок | Проектируемые территории |
| 5 | Мусороперегрузочная станция | Новое строительство на расчётный срок | Проектируемые территории |

Примечание: \*стоимость строительства объектов определяется рабочими проектами.

 **3.5. Функциональное зонирование.**

Проектом предусмотрены следующие функциональные зоны:

1. Жилая зона;

2. Общественно-деловая зона;

3. Рекреационная зона;

4. Зона производственная и сельскохозяйственного назначения;

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры;

6. Зона специального назначения;

7. Прочие территории;

1. Жилая зона подразделяется на подзоны:

а) Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

б) Зона застройки индивидуальными жилыми домами в зоне действия санитарных ограничений.

2. В пределах общественно-деловых зон выделены следующие подзоны:

а) Зона размещения объектов дошкольного, начального общего образования.

б) Зона многофункциональной общественно-деловой застройки, предназначена для размещения объектов культурно-бытового обслуживания периодического и повседневного обслуживания;

в) Зоны специализированных центров: объектов здравоохранения, объектов социального обслуживания, культовых объектов.

3. Рекреационная зона: объекты рекреации и туризма, лесные массивы, зеленые насаждения общего пользования, водные объекты.

4. Производственная зона: производственные территории, территории сельскохозяйственных предприятий, коммунально-складские территории.

5. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры: улицы, дороги.

6. Зона специального назначения: территории кладбищ, санитарно-защитное озеленение, охранные зеленые насаждения вдоль рек.

 7. К прочим территориям отнесены резервные территории на перспективное развитие.

**3.6. Архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решения.**

Генеральный план сельского поселения Нижнесикиязовский сельсовет разработан с учетом анализа существующего использования и комплексной оценки территории.

Архитектурно-планировочная и объемно-пространственная композиция обусловлена следующими факторами:

- природными условиями;

- сложившимся функциональным зонированием;

- существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями и транспортными артериями.

Проектом предлагается оптимизация функционального зонирования.

Потребность в селитебных, промышленных, коммунально-складских территориях определена в соответствии с ранее разработанным проектом территориального планирования, а также по рекомендациям СНиП и справочников.

Развитие жилых зон происходит на землях населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения СП Нижнесикиязовский сельсовет.

Общественно-деловые зоны размещаются вдоль основных транспортных магистралей с учетом радиусов обслуживания.

Развитие производственных зон предложено:

- с соблюдением необходимых санитарных разрывов вблизи д.Ташлы-Елга.

Зона специального назначения выделена для организации охранных зон вдоль рек, санитарно-защитного озеленения вокруг производственных территорий, а также кладбищ.

Земли сельскохозяйственного назначения используются для нужд сельского хозяйства сельского поселения Нижнесикиязовский сельсовет.

 **3.7. Формирование среды жизнедеятельности мало-мобильных групп населения.**

Главная задача при формировании среды жизнедеятельности инвалидов и престарелых граждан - полная их интеграция в общественную жизнь.Необходимо создать условия, обеспечивающие доступность практически по всем видам обслуживания как повседневного, так и эпизодического пользования. При проектировании зданий, сооружений и элементов благоустройства на следующих стадиях необходимо руководствоваться положениями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 140.13330.2012 « Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» Строительство и реконструкцию улиц и дорог с необходимыми элементами для маломобильных групп населения - пандусы и понижения бордюрного камня в местах пересечений тротуаров и проезжих частей улиц, устройство беспрепятственных пешеходных путей, площадок отдыха, специальных автостоянок возле общественных и жилых зданий.

Комплексного центра социального обслуживания населения для мало-мобильных групп населения в СП Нижнесикиязовский сельсовет отсутствует.

 Ближайшие отделения центра социального обслуживания населения для мало-мобильных групп и граждан пожилого возраста находятся по адресу: Республика Башкортостан, Балтачевский район, с.Старобалтачево, ул.Третья, 24;

**3.8. Охрана памятников историко-культурного наследия.**

В связи с тем, что на территории района не проводился мониторинг недвижимых объектов культурного наследия, существует большая вероятность дальнейшего обнаружения памятников. Для определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия необходимо провести обследование территории района, а также разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах муниципального района Балтачевский район.

В случае выявления в ходе мониторинга дополнительных объектов историко-культурного наследия или обнаружения каких-либо предметов материальной культуры необходимо провести их государственную историко-культурную экспертизу для обоснования принятия решений в установленном законом порядке. Заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами необходимо представить в госорган по охране памятников.

Все исследования на территории, в том числе и разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия, проводятся за счет средств физических и юридических лиц. Являющихся заказчиками проводимых работ в соответствии с Федеральным законом “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” от 25 июня 2002 года №73-ФЗ при наличии письменного разрешения отдела по сохранению недвижимого культурного наследия.

Важнейшей особенностью недвижимых объектов культурного наследия («памятники истории и культуры»), будь то памятники археологии, архитектуры, истории и т.д. является ценность каждого отдельно взятого объекта, причем эта ценность является тем большей, чем более древним является сам объект. Общей закономерностью для объектов наследия является их более или менее равномерное распределение в пространстве, их «единичность». Исключения из данных правил редки, но именно они позволяют говорить не только о сохранении объектов культурного наследия, но и о их использовании и включении в современную социокультурную инфраструктуру. Таким образом, создание музейно-заповедных структур возможно, в первую очередь, для «ключевых» объектов наследия (или их комплексов).

Необходимыми наиболее общими признаками для современного использования объектов культурного наследия являются следующие:

1. Уникальность или значительная (по сравнению с остальными) ценность (научная, зрелищная или историко-культурная) объекта для данной территории.

2. Повышенная концентрация объектов наследия на определенном локальном участке.

3. Гармоничное сочетание объектов наследия и окружающего ландшафта (вписанность в ландшафт); целостность ландшафта, возможность его использования как историко-культурной составляющей данного объекта (объектов) наследия.

4. Приуроченность используемых объектов наследия к существующей или проектируемой транспортной сети.

При проектировании генеральных планов населенных пунктов необходимо определить зоны регулирования застройки и зоны охраняемого или реконструируемого ландшафта.

**3.9. Озеленение. Рекреация**.

Проектируемые зеленые насаждения в границах сельского поселения по их функциональному назначению подразделяются на следующие группы.

1. В населенных пунктах:

- общего пользования (парки, скверы);

- ограниченного пользования (участки школ, детских садов, общественных зданий);

- специального назначения – санитарно-защитное озеленение, озеленение прибрежной, береговой полосы рек и ручьев.

2. На межселенных территориях:

- лесные массивы;

- специального назначения – санитарно-защитное озеленение, озеленение прибрежной полосы, береговой рек и ручьев.

Озелененные территории, при предлагаемой проектом организации, оказывают существенное влияние на планировочную структуру, на важнейшие показатели качества окружающей среды, на психологическое и эмоциональное состояние человека и его восприятие как планировочных и объемно-пространственных архитектурных композиций, так и природного окружения местности. Они тесно связаны с функциональным зонированием территории, системой улиц и дорог, выполняют шумозащитные, ветрозащитные, пылезащитные и санитарно-гигиенические функции, создают здоровый микроклимат.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы, состоящей из озеленения зон отдыха, общественных центров, улиц, а также санитарно-защитного озеленения производственных территорий.

К зеленым зонам примыкают спортивные, рекреационные, общественные объекты.

Для озеленения рекомендуется применять местные сорта деревьев и кустарников: ели, сосны, лиственницы, березы, осины, дубы, липы и др., а также кустарники с высокими декоративными свойствами: сирень, спирея, барбарис, чубушник и др.

**Глава IV. Инженерная подготовка и вертикальная планировка**

 **территории.**  **Схема вертикальной планировки и инженерной**

Схема вертикальной планировки выполнена с учетом требований СНиП 2.07.01-89 и представлена в виде существующих и проектных отметок по осям улиц с расстоянием между ними в метрах и уклонами в тысячных. Минимальный уклон принят 4 тысячных, максимальный — 8,3 тысячных. Только по отдельным улицам минимальный уклон составляет менее 4 тысячных, водоотвод по этим улицам должен осуществляться закрытым. По остальным улицам водоотвод осуществляется по лоткам проезжих частей улиц открытым способом.

В целях благоустройства водоемов и водотоков предусматриваются следующие мероприятия:

- расчистка русел в пределах проектируемой и существующей застройки от ила и мусора;

- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков;

- расчистка и планировка береговой полосы.

Проектные отметки предлагают максимальное сохранение существующего рельефа. На улицах с уклоном менее 4,0 тысячных водоотвод осуществляется по лоткам проезжих частей улиц с пилообразным профилем, где предусматривается устройство ливневых колодцев проектируемой ливневой канализации. Основной водоотвод осуществляется самотёком, по лоткам проезжих частей улиц, в пониженные места рельефа.

 **Глава V Улично-дорожная сеть и транспорт.**

**5.1. Внешний транспорт.**

Назначение автомобильных магистралей – обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей между населенными пунктами, местами приложения труда, зонами отдыха. По магистралям регионального значения осуществляется транспортное движение в пределах республики со столицей РБ, центрами административных районов. По дорогам межмуниципального и местного значения осуществляется связь сельского населения с внешними дорогами общей сети, в пределах района каждой группы взаимосвязанных населенных мест.

Проектом сохранены внешние транспортные связи СП Нижнесикиязовский сельсовет автомобильным транспортом по автодорогам.

Трассировка проектируемых дорог показана на чертеже002-02/2016-ГД-4 **«**Карта границ зон транспортной инфраструктуры».

**5.2. Улицы и дороги.**

Проектируемая улично-дорожная сеть запроектирована в увязке с существующими улицами и дорогами, рельефом местности, инженерными сетями и обеспечивает связь жилых территорий с общественными центрами, производственными территориями, объектами рекреации и обеспечивает выход на внешние магистрали.

Классификация улично-дорожной сети приведена в нижеследующей таблице.

**Показатели улично-дорожной сети в границах проектирования**

Таблица № 5.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Протяженность, км (сущ.) | Протяженность, км (проект.) |
| а/д регионального значения | 8,7 | 8,7 |
| а/д межмуниципального значения | 8,3 | 8,3 |
| а/д местного значения | 14,8 | 14,8 |
| улицы в населенных пунктах | 23,5 | 30,7 |
| **Всего протяженность улиц и дорог в границах сельсовета** | 55,3 | 62,5 |

**5.3. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.**

Уровень автомобилизации на расчетный срок принят 344 легковых автомобилей на 1000 жителей. Общее количество автомобилей при населении 1315 чел. составит 452 единицы.

Размещение станций топливно-раздаточных колонок для обслуживания населения сельсовета.

Гаражи индивидуальных автомобилей жителей усадебной застройки размещаются на территории приквартирных участков.

Временные стоянки легковых автомобилей у общественных центров рассчитываются при конкретизации емкостей проектируемых объектов на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами и должны размещаться на собственных территориях. Ближайшее размещение АГЗС и АЗС расположено по адресу Балтачевский район, с.Старобалтачево.

Размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры см. **002-02/2016-ГД-4 «**Карта границ зон транспортной инфраструктуры».

**Глава VI. Инженерное обеспечение.**

**6.1. Теплоснабжение.**

 **Существующее положение**

Согласно выданным данным, в настоящее время теплоснабжение сельского поселения Нижнесикиязовский сельсоветБалтачевского района Республики Башкортостан осуществляется небольших котельных, работающих на природном газе.

Теплоснабжение секционных домов и общественных зданий и частично промышленных объектов осуществляется от централизованных котельных, работающих на природном газе. Отдельно стоящие общественные и промышленные здания отапливаются от индивидуальных котельных, в которых установлены котлы различных марок, работающих на природном газе.

Отопление индивидуальной застройки в основном газовое от индивидуальных источников тепла (АОГВ), частично – печное.

Основными потребителями являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Прокладка существующих тепловых сетей осуществлена различными способами: подземным, наземным и надземным в зависимости от местных условий.

 **Проектные решения**

Расходы тепла на отопление секционной и усадебной застройки определены в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» по укрупненным показателям, исходя величины общей площади. Расходы тепла на отопление и вентиляцию общественных зданий, определены как доля 25% от расходов тепла на секционную застройку. Расходы тепла на горячее водоснабжение учтены по удельному среднему расходу тепла на эти нужды с применением коэффициента 2,4 для перехода на максимальный расход.

В таблице 6.1.1. приведены итоговые данные потребности в тепловой энергии.

Теплоснабжение отдельно стоящих общественных зданий и секционной застройки на новых территориях проектом предусматривается от автономных теплоисточников, в качестве которых могут быть предложены сертифицированные модульные котельные в двухконтурном исполнении, работающих на природном газе.

 Расчет расходов теплопотребления на расчетный срок

 Таблица 6.1.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование потребителей** | **Общая площадь, тыс. м2** | **Уд. тепл. поток на отопление, Вт\*м2** | **Тепл. поток на отопление, 106 Вт** | **Тепл. поток на вентил., 106 Вт** | **Кол-во жителей, тыс. чел** | **Уд. тепл. поток на ГВС, Вт** | **Максим. тепл. поток на ГВС, 106 Вт** | **Общий тепловой поток, 106 Вт** |
| 3 | Общественные здания усадебной застройки |  | (105х0,25) |  |  |  | (2,4\*73) |  |  |
|  | расч. срок | 28,66 | 26,25 | 0,8 | 0,1 | 1,32 | 175,2 | 0,2 | **1,1** |
|  | сущ. | 24,93 | 26,25 | 0,7 | 0,1 | 1,29 | 175,2 | 0,2 | **1,0** |
|  | **Итого с учетом 8% потерь**  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок |  |  | 0,8 | 0,1 |  |  | 0,2 | **1,2** |
| сущ. |  |  | 0,7 | 0,1 |  |  | 0,2 | **1,0** |
|  | То же в Гкал/час |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок |  |  | 0,7 | 0,1 |  |  | 0,2 | **1,0** |
| сущ. |  |  | 0,6 | 0,1 |  |  | 0,2 | **0,9** |
|  | **Годовые расходы тепла, тыс. Гкал/год** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| расч. срок |  |  | **1,9** | **0,2** |  |  | **1,4** | **3,6** |
| сущ. |  |  | **1,7** | **0,2** |  |  | **1,4** | **3,3** |

**6.2. Газоснабжение.**

 **Существующее положение.**

Газоснабжение сельского поселения Нижнесикиязовский сельсоветБалтачевского района осуществляется через АГРС «Нижнесикиязово».

Газ высокого и среднего давления распределяется по потребителям.

Газ низкого давления подается в жилые дома после понижения давления в ГРП (ШРП).

Газ подается на хозяйственно-бытовые, коммунальные нужды; на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

 **Направление использования газа.**

Потребность жилого района в природном газе по всем видам потребления определена по техническим характеристикам газовых приборов с учетом коэффициента одновременности их действия и по укрупненным показателям потребления газа.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 — плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м3/час;

ВПГ — водонагреватель проточный газовый — 2,0 м3/час;

АОГВ — автоматический отопительный газовый водонагреватель — 1,8 м3/час.

Согласно СП 42-101-2003 норма потребления газа при наличии централизованного горячего водоснабжения составляет 120 м3/год на 1 человека, а при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей –– 300 м3/год на 1 человека.

Расходы газа для каждой категории потребителей определены на расчетный срок.

1 категорию потребителей составляет существующий и проектируемый жилой сектор, использующий газ на хозбытовые и сангигиенические нужды.

Расходы газа на 2-ю категорию потребителей (на коммунально-бытовые нужды) приняты в размере 5% от расхода по 1-й категории, согласно СП 42-101-2003.

Потребители 3-й категории — промпредприятия, отопительные котельные секционных и общественных зданий, определены по данным раздела «Теплоснабжение».

Расчеты данных по газопотреблению с учетом категорий потребителей с соответствующими часовыми и годовыми расходами на расчетный срок сведены в таблицу № 6.2.

 **Проектные решения**

Проектом предусматривается 100%-ое обеспечение населения природным газом. Сжиженный газ будет использоваться в основном для приготовления пищи и горячей воды населением с небольшой газоемкостью в недоступных для прокладки газопроводов природного газа местах.

Исходя из планировочной структуры разделом проектируются газовые сети и газорегуляторные пункты.

Производительность ГРП, ШРП, типы газового оборудования, серии типовых проектов, диаметры перемычек и расчетная схема газоснабжения определяются на последующих стадиях проектирования.

Газопроводы после ГРС закольцовываются между собой соответственно, что создает надежную систему газоснабжения района.

Размещение газопроводов выполняется в пределах поперечных профилей улиц. Прокладка — подземная из стальных или полиэтиленовых труб. Отключение отдельных участков газопроводов осуществляется арматурой расположенной в колодцах.

Активная защита стальных газопроводов выполняется катодной поляризацией.

 Таблица 6.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование потребителей | Число жителей, тыс.чел. | Сущ.положение | Расчетный срок |
| Сущ. положение | Расчетный срок | Годовой расход тыс.м3/год | Часовой расход м3/час | Годовой расход тыс.м3/год | Часовой расход м3/час |
|  | Категория 1 |
| Хозкоммунальные нужды при ГВС от газового водонагревателя (ПГ+ВПГ), 300 м3/год на 1 чел. | 1,29 | 1,32 | 387,9 | 215,5 | 394,5 | 219,2 |
| Отопление усадебная и блокированная застройка - АОГВ (квартир) | 546 | 656 | 1503,7 | 835,4 | 1806,6 | 1003,7 |
| Итого |  |  | 1891,6 | 1050,9 | 2201,1 | 1222,8 |
| **Итого с 5% на неучтенные расходы** |  |  | **1986,2** | **1103,4** | **2311,2** | **1284,0** |
|  | Категория 2 |
| Коммунально-коммунальные нужды, 5% от расходов категории 1 |  |  | 99,3 | 55,2 | 115,6 | 64,2 |
| **Всего с 5% на неучтенные расходы** |  |  | **104,3** | **57,9** | **121,3** | **67,4** |
|  | Категория 3 |
| Котельные (для нужд соцкульбыта.) | 0,9 | 1,0 | 457,6 | 125,1 | 500,2 | 139,9 |
| Гкал/час  | Гкал/час  |
|  |  |
| 3,3 | 3,6 |
| тыс. Гкал/год  | тыс. Гкал/год  |
| Общий расход по 1, 2 и 3 категориям. |  |  | **2548,0** | **1286,4** | **2932,8** | **1491,3** |

**6.3. Водоснабжение.**

**Проектные предложения.**

 В настоящее время в Нижнесикиязовском сельсовете централизованное водоснабжение есть только в с.Нижнесикиязово, а остальные населенные пункты пользуются индивидуальными источниками водоснабжения.

В связи с отсутствием информации о качестве питьевой воды и для организации централизованного водоснабжения необходимо произвести гидрогеологические изыскания для поиска запасов питьевой воды.

 Настоящим проектом предусматривается застройка жилого массива:

 -малоэтажная индивидуальная с участками и домами, оборудованными внутренним водопроводом с местными водонагревателями;

- строительство общественных и коммунальных зданий оборудованных внутренним водопроводом.

Сети проектируемого водопровода приняты из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевых по ГОСТ 18599-2001.

Население д. Ягафаровка и Гарейка снабжаются водой от индивидуальных колодцев.

 Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы принимается дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Общее водопотребление по Нижнесикиязовскому сельсовету на расчетный срок составит 218 м3/сут.

**6.4. Пожаротушение.**

На все сроки строительства принимается, 1 пожар для наружного пожаротушения с расходом воды 10 л/сек и 1 внутренний — 1 струя по 2,5 л/сек.

Продолжительность тушения пожара 3 часа. Расход воды на пожаротушение составит:

(2,5+10)\*3\*3600/1000=135 м3/сут.

Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и пожарных водоемах. На всех естественных и искусственных водоемах устраиваются пирсы для забора воды пожарными автомашинами.

**6.5. Водоотведение.**

В настоящее время централизованная система канализования в сельсовете отсутствует.

**Проектное решение.**

Проектом предусматривается централизованное канализование с.Нижнесикиязово с устройством биологических очистных сооружений и сбросом очищенных сточных вод в р.Юг.

 Во всех остальных населенных пунктах Нижнесикиязовского сельсовета предусматривается устройство системы септиков.

Предлагаемые системы септиков работают по принципу отстойника, в котором происходит осаждение взвешенных частиц и их микробиологическая анаэробная переработка. В системах, укомплектованных фильтрационным колодцем, предусмотрена аэробная микробиологическая переработка мелкодисперсных органических частиц и отведение осветлённых сточных вод в фильтрующий слой, а затем в почву. Каждая система состоит из последовательно соединённых септиков, что обеспечивает ступенчатую очистку сточных вод от взвеси.

Вначале сточные воды попадают в септики-отстойники, в которых осаждается, накапливается и перерабатывается взвесь. После очистки от взвеси воды сбрасываются в естественные углубления (канавы и т.п.) или распределяются в почву через фильтрующую отсыпку фильтрационного колодца с перфорацией. Количество септиков-отстойников должно быть не менее двух-трёх. В противном случае осветлённые воды, попадающие в фильтрационный колодец либо в естественные углубления по отводящей трубе, будут содержать недопустимо большое количество органической взвеси, которая обладает неприятным запахом и может привести к загрязнению фильтрующего элемента и окружающей среды.

.

Норма водоотведения принята по табл. 1, 3 СНиП 2.04.02–84\*.

 Нормы водоотведения и расходы стоков сведены в таблицу 6.5.

 Нормы и расходы водопотребления и водоотведения на первую очередь строительства и на расчетный срок.

 Таблица 6.5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Водопотребление | Водоотведение |
| №п/п | Наименованиепотребителей | Насел.чел. | Норма водо-потр.л/сут | Средне-суточн.расходм3/сут | Максим.суточн.расходм3/сут | Максим.часов.расходм3/ч | Максим.секунд.расходл/с | Средне-суточн.расходм3/сут | Максим.суточн.расходм3/сут | Среднийрасходст.водл/с | Максим.секундрасходл/с |
| 1 | с.Нижнесикиязово |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расчетный срок | 488 | 150 | 73,20 | 87,84 | 11,11 | 3,09 | 73,20 | 87,84 | 0,85 | 2,54 |
| 2 | д.Гарейка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расчетный срок | 39 | 50 | 1,95 | 2,34 | 0,53 | 0,15 | 1,95 | 2,34 | 0,02 | 0,07 |
| 3 | д.Магашлы-Алмантаево |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расчетный срок | 278 | 125 | 34,75 | 41,70 | 6,48 | 1,80 | 34,75 | 41,70 | 0,40 | 1,21 |
| 4 | д.Новоякшеево |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расчетный срок | 40 | 50 | 2,00 | 2,40 | 0,54 | 0,15 | 2,00 | 2,40 | 0,02 | 0,07 |
| 5 | д.Ташлы-Елга |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расчетный срок | 123 | 100 | 12,30 | 14,76 | 3,15 | 0,88 | 12,30 | 14,76 | 0,14 | 0,43 |
| 6 | д.Тутагачево |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расчетный срок | 285 | 125 | 35,63 | 42,75 | 6,58 | 1,83 | 35,63 | 42,75 | 0,41 | 1,24 |
| 7 | д.Урта-Елга |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расчетный срок | 59 | 79 | 4,66 | 5,59 | 1,26 | 0,35 | 4,66 | 5,59 | 0,05 | 0,16 |
| 8 | д.Ягафаровка  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расчетный срок | 3 | 25 | 0,08 | 0,09 | 0,02 | 0,01 | 0,08 | 0,09 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы  |  | 10% |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расчетный срок |  |  | 16,46 | 19,75 | 2,97 | 0,82 | 16,46 | 19,75 | 0,19 | 0,57 |
|  | Итого на расчетный срок | 1315 |  |  | 217,22 | 32,64 | 9,07 |  | 217,22 | 2,10 | 6,29 |

**6.6. Ливневая канализация.**

 Проектом предусмотрено исключение попадания загрязненного поверхностного стока в водоприемники. С этой целью вдоль береговых линий рек и ручьев, по ближайшим к водотокам улицам с.Нижнесикиязово запроектированы закрытые собирающие дождевые коллекторы.

На схеме показаны лишь основные коллекторы дождевой канализации, определяющие главные направления стока. Эти водостоки являются водоприемниками разветвленной уличной водосточной сети, которая может быть как закрытого так и открытого типа.

Открытые водостоки проектируются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5 м и глубиной до 1 м. Откосы заложением 1:1,5 укрепляются железобетонными плитами.

В проекте принято строительство двух очистных сооружений закрытого типа, разработанного НПП «Полихим» (Санкт-Петербург).

Сброс очищенных ливневых вод осуществляется в р.Юг.

 **6.7. Электроснабжение.**

 **Существующее положение**

 Электроснабжение МР Балтачевский район РБ осуществляется от существующих подстанций.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотребители основных объектов сельского поселения относятся к потребителям второй, третьей и частично к первой категориям.

 **Проектное решение**

 С учетом перспективы роста электропотребления в СП Нижнесикиязовский сельсовет МР Балтачевский район РБ, электроснабжение проектируемой территории будет осуществляться от существующих (реконструируемых и новых) подстанций.

**Расчет электрических нагрузок**

Электрические нагрузки определены в соответствии с «Руководящими материалами по проектированию электроснабжения сельского хозяйства» института «Сельэнергопроект», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и дополнение к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» с изменениями и дополнениями от 1.08.1999 г. Инструкции по проектированию городских электрический сетей РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчетная нагрузка потребителей СП Нижнесикиязовский сельсовет приведена в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | 1-я очередь строительства\* | Расчетный срок\* |
| #№ | Наименование | Существующаянагрузка, кВт.\* | Увеличение нагрузки, кВт. | Всегонагрузки,кВт. | Увеличение нагрузки(с учетом 1й очереди), кВт. | Всегонагрузки,(с учетом 1й очереди),кВт. |  |
| 11 | Жилой сектор | 382,2 | 59,4 | 441,6 | 121 | 503,2 |  |
| 12 | Общественный сектор | 335 | - | 335 | 40 | 375 |  |
| **Итого** | **717,2** | **59,4** | **776,6** | **161** | **878,2** |  |

\*Без учета промышленных предприятий

**7.8 Телефонизация**

**Существующее положение**

В настоящее время телефонизация СП Нижнесикиязовский сельсовет МР Балтачевский район РБ осуществляется от контейнеров узла связи расположенных в населенных пунктах сельского поселения.

Кабели связи проложены в основном в грунте и частично на опорах.

**Проектное решение**

Потребность в телефонах принята из расчета 100% охвата для жилых зданий и минимальное необходимое количество телефонных номеров для административно-хозяйственных объектов и культурно бытовых учреждений и т.п.

Общее количество требуемых телефонных номеров в СП Нижнесикиязовский сельсовет приведены в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   |   | 1-я очередь строительства\* | Расчетный срок\* |
| №№№ № | Наименование | Существующее положение, шт.\* | Новых абонентов,шт. | Всего, шт. | Новых абонентов(с учетом 1-й очереди), шт. | Всего,(с учетом 1-й очереди),шт. |  |
| 11 | Жилой сектор | 546 | 54 | 600 | 110 | 656 |  |
| 22 | Общественный сектор | 110 | 11 | 121 | 22 | 132 |  |
|  **Итого** | **656** | **65** | **721** | **132** | **788** |  |

\*Без учета промышленных предприятий

К расчету генплана СП Нижнесикиязовский сельсовет на 1-ю очередь нового строительства предполагается - 65 телефонных номеров, на расчетный срок (с учетом 1-й очереди) нового строительства - 132.

Расчет произведен без учета телефонизации промышленных предприятий.

*Теле-, радиофикация*

Нагрузка радиотрансляционной сети складывается из радиоточек индивидуального пользования и радиоточек коллективного пользования.

Расчет нагрузки ведется из условия 100% охвата семей и организаций проводным вещанием.

Количество радиоточек будет составлять:

* на 1-ю очередь строительства **-** 637 шт.;
* на расчетный срок (с т.ч. 1-я очередь) - 684 шт.

**Глава VII. Охрана окружающей среды.**

Статьёй 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение микроклимата населенных пунктов — защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения промышленными выбросами и автотранспортом, снижение уровня шума, освоение непригодных для застройки территорий. Все это приведет к экологическому равновесию.,

Исходя из необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, определены основные направления экологической деятельности:

1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных мероприятий.

2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории.

Архитектурно- планировочное решение проектируемой группы населенных пунктов основано на комплексной оценке существующего состояния среды.

**7.1. Охрана воздушного бассейна.**

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в проектируемом районе являются стационарные источники (промышленные и сельскохозяйственные предприятия) и передвижные источники (автотранспортные средства).

Проектом предлагается организация санитарно-защитных зон от предприятий и объектов. Предусмотреть мероприятия по перевроду автотраспорта на газовое топливо.

Санитарно-защитные зоны приняты по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.07.01-89\*, п.7.8 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Перечень проектируемых производственных, коммунальных предприятий и объектов с нормативными значениями санитарно-защитных зон**

Таблица № 7.1

| № | Наименование | Класс опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Размер СЗЗ |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4 | Пункт приема вторсырья | 5 | 50 |
| 5 | Мусороперегрузочная станция | 4 | 100 |

Исходя из многолетних наблюдений, значительная часть загрязняющих веществ в атмосферном воздухе составляют выхлопы автотранспорта.

Планировочные мероприятия по охране воздушного бассейна.

1. Проектом генерального плана выбраны наиболее безопасные в экологическом отношении направления территориального развития.

2. Параметры улиц и дорог запроектированы в соответствии с их классификацией.

3. Строительство жилых зданий осуществляется вне санитарно-защитных зон.

4. Создание единой системы озеленения, включающей озелененные улицы, парки, скверы, бульвары, санитарно- защитное озеленение, озеленение прибрежных и береговых полос водоемов.

Инженерно-технические мероприятия по охране воздушного бассейна.

1. Совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных технологий на предприятиях, доведение объемом вредных выбросов в воздушном бассейне до 0,8 ПДК на границах СЗЗ.

2. Отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе.

3. Оснащение стационарных источников выбросов газо-, пылеулавливающим оборудованием.

4. Озеленение санитарных зон и территорий предприятий.

Организационные меры по охране воздушного бассейна.

1. Строительство и реконструкция промышленных и сельскохозяйственных предприятий только по проектам, прошедшим экологическую экспертизу.

2. Контроль над работой автотранспорта.

3. Мониторинг состояния атмосферного воздуха.

**7.2. Охрана водных ресурсов.**

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

3. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

4. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

Допускается эксплуатация в границах водоохранных зон автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов и используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств станций технического обслуживания, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано до дня вступления в силу пункта 5 части 15 статьи 65 Водного кодекса РФ (часть 1 статьи 6.5 Федерального закона от 03.06.2006 N 73-ФЗ).

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых в границах водоохранных зон допускаются на основании лицензии на пользование недрами, выданной до дня вступления в силу пункта 8 части 15 статьи 65 Водного кодекса РФ, на срок действия такой лицензии

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

(часть 16 в ред. Федерального закона от 22.10.2013 N 282-ФЗ)

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](#Par911) настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Перечень крупных рек на территории Нижнесикиязовский сельсовет

с размерами охранных зон и защитных полос.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование водного объекта | Протяженность (км) | Куда впадает | Ширина водоохранной зоны, м  | Ширина прибрежной защитной полосы, м  | Ширина береговой защитнойполосы, м  |
| р.Юг | 64 | р.Быстрый Танып | 200 | 100 | 20 |
| р.Быстрый Танып | 345 | р.Белая | 200 | 100 | 20 |

**7.3. Охрана почв, растительности, лесов.**

Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;

- введение специальных режимов использования;

- изменение целевого назначения;

- защиту от загрязненными водами;

- строительство объектов санитарной очистки территории по проектам, прошедшим экологическую экспертизу;

- борьба с эрозией и оврагообразованием;

- вынос за пределы селитебных территорий транзитного грузового автомобильного транспорта.

Для повышения сельскохозяйственной продуктивности почв необходимо систематическое и научно обоснованное внесение органических и минеральных удобрений, применение приемов по накоплению и сохранению влаги (снегозадержание, боронование, бороздование и т.д. полей).

Территории, занятые оврагами, включены в систему зеленых насаждений общего пользования, незначительная их часть попадает на территории, отводимые под жилую застройку.

Овраги, попадающие в зону жилой застройки, подлежат засыпке, с предварительной прокладкой по дну дренажных труб.

Для благоустройства сохраняемых оврагов предусматривается частичная планировка склонов, дополнительные посадки древесно-кустарниковой растительности. Кроме того, организация отвода поверхностных стоков будет препятствовать дальнейшему обрушению береговых склонов.

В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и кустарников. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования.

Охрана зеленых насаждений

Лесные ресурсы функционируют, прежде всего, как огромный биорельеф: 1га лесонасаждений поглощает из воздуха ежегодно до 10тонн углекислого газа, до 50тонн пыли и механических примесей, снижает фоновый уровень радиоактивности и химических реагентов. Лес является мощным озонатором воздуха, уменьшает шум и улучшает микроклимат территории.

К числу охранных мероприятий относятся:

- охрана лесов от пожаров;

- охрана от различных видов вредителей;

- охрана от самовольных рубок, пастьбы скота;

- восстановление насаждений путем посадки новых саженцев.

Проектом сохраняются существующие зеленые насаждения. При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и т.п., имеющих средоохранное и средоформирующее значение.

Охрана животного мира включает в себя:

- сохранение существующих и восстановление нарушенных местообитаний животных путем облесения балок, оврагов, очистки водоемов.

- увеличения численного и видового состава фауны

Для предотвращения гибели животных необходимо применение биологических методов защиты сельхозугодий и лесов, ограничение авиационной обработки полей и лесов ядохимикатами.

Учитывая возрастающее антропогенное воздействие на природу района, необходимо предусмотреть мероприятия по защите животного мира:

- оградить и сохранить в естественном состоянии гнездовья редких и ценных видов;

- проводить комплексные биотехнические мероприятия в лесхозах.

- установить особый режим рекреационной деятельности в местах сосредоточения животных (выделить фиксированные места для купания, рыбной ловли, стоянок, исключить заезд отдыхающих в период вывода птенцов и т.п.), для чего необходимо проведение специальных исследований.

**7.4. Защита от электромагнитного излучения**.

Источниками электромагнитного излучения являются существующие высоковольтные воздушные линии электропередач 110 КВ, 35 КВ. В целях защиты населения устанавливаются санитарно-защитные зоны вдоль трасс ВЛ по обе стороны проекций крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ для ВЛ 110 КВ - 20 м, для ВЛ 35 КВ - 15 м. Санитарные разрывы от подстанций устанавливаются в зависимости трансформаторов.

**7.5. Защита от транспортных коммуникаций.**

В составе общей проблемы экологической безопасности сокращение уровня транспортного загрязнения занимает важнейшее место.

Автомобильный транспорт

В отработанных газах (ОГ) автомобильного транспорта содержится более 200 токсичных веществ, в том числе оксид углерода, диоксиды азота и серы, соединения свинца и другие тяжелые металлы. Количество вредных выбросов зависит от интенсивности и режима движения автомобилей – скоростей движения потока, частоты переключения передач, простоев на светофорах, железнодорожных переездах и в транспортных заторах.

Режим движения автомобилей зависит от дорожных условий – радиусов горизонтальных и вертикальных кривых, типов и состояния дорожных покрытий, величины продольных уклонов, уровней загрузки дорог движением, ровности и шероховатости покрытия, количества пересечений в одном уровне.

Основным фактором снижения количества выбросов является скорость и непрерывность движения транспортного потока. Исследованиями установлено, что наименьшее загрязнение выхлопными газами происходит при скорости автомобилей 60-70 км/час.

Реализация мероприятий по защите окружающей среды от различных видов загрязнения при строительстве, реконструкции, ремонте и эксплуатации дорог и мостов позволит снизить степень загрязнения придорожной полосы. Проектом генерального плана СП Нижнесикиязовский сельсовет предусмотрено:

1) уменьшения загрязнение почв:

* + совершенствование дорожной сети,
	+ санитарно-защитное озеленение вдоль дорог,
	+ отказ от применения этилового бензина;

2) защита окружающей среды от дорожной пыли:

* + ликвидация грунтовых дорог,
	+ на дорогах с переходным типом покрытия периодически проводить работ по обеспыливанию,
	+ посадка зеленых насаждений вдоль дорог,
	+ при проложении трасс дорог через населенные пункты, а также угодья, предназначенные для выращивания ценных сельскохозяйственных культур, предусматривать твердое покрытие дорожных одежд с укреплением обочин из материалов, обработанных вяжущими;

3) Для снижения воздействие шума на население, проживающее постоянно в придорожной полосе:

* + строительство обходов населенных пунктов дорогами со значительными размерами транзитного движения,
	+ шумозащитные полосы из зеленых насаждений на участках дорог III категорий в пределах населенных пунктов;

4) Мероприятия по защите растительного и животного мира.

* + минимальное затрагивание защитных лесов, обход питомников и заповедных зон при проложении трасс вновь строящихся дорог,
	+ прокладка дорог по неудобным землям и малоценным сельхозугодьям,
	+ последующая рекультивация и лесовосстановление на временно изымаемых участках сельскохозяйственных и лесных угодий,
	+ установка соответствующих знаков и указателей в местах перехода животных через дороги;

5) Противоэрозионные мероприятия при строительстве и ремонте автомобильных дорог :

* обязательное укрепление откосов, устройство быстротоков, рассеивающих трамплинов и гасителей водной энергии;

6) Для снижения отрицательного воздействия на водные объекты:

* строительство и реконструкция мостов с учетом гидрологического режима,
* отвод воды с проезжей части осуществлять с помощью лотков с предварительной очисткой воды перед сбросом в водоток.

 **7.6. Санитарная очистка.**

Санитарная очистка территории включает следующие мероприятия:

- сбор и удаление за пределы населенных пунктов твердых коммунальных отходов (мусора);

- сбор и удаление жидких отбросов (нечистот и помоев) из зданий, не присоединенных к канализации;

- обезвреживание отбросов;

- уборка улиц и площадей;

- общие мероприятия: устройство баз и подсобных сооружений для хранения и обслуживания специального транспорта, сооружение общественных уборных.

В настоящее время Постановлением Правительства РБ от 18.02.2014 №61 утверждена Государственная программа «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан».

Цели и задачи государственной программы

Цели:
- развить водохозяйственный комплекс Республики Башкортостан;
- сохранять и рационально использовать природные ресурсы Республики Башкортостан;
- развивать систему управления отходами производства и потребления на территории Республики Башкортостан;
- сохранять благоприятную экологическую обстановку в Республике Башкортостан

Задачи:
- повысить уровень водообеспеченности населения и его защищенности от наводнений и иного негативного воздействия вод;
- сохранить имеющиеся природные ресурсы и биоразнообразие;
- создать инфраструктуру по экологически и санитарно-эпидемиологически безопасному сбору, утилизации (использованию), обезвреживанию и размещению отходов;
- снизить общую антропогенную нагрузку на окружающую среду

Сроки и этапы реализации государственной программы: 2014 - 2020 годы без деления на этапы.

Перечень подпрограмм:

1) "Развитие водохозяйственного комплекса Республики Башкортостан";
2) "Обеспечение неистощительного природопользования в Республике Башкортостан";
3) "Совершенствование системы управления отходами производства и потребления в Республике Башкортостан";
4) "Экологическая безопасность Республики Башкортостан";
5) "Обеспечение реализации государственной программы "Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан"

 **7.7. Сбор и удаление твердых коммунальных отходов.**

 Существующие свалки ТКО и санитарно-защитные зоны от них показаны на чертеже 002-02/2016-ГД-2 «План современного использования территории (Опорный план)».

 Перечень свалок, скотомогильников см. Глава 1. Пункт 1.4 "Территории специального назначения".

В районном центре действует плановая регулярная система очистки, осуществляемая ООО « Коммунальное хозяйство». С 2005 года в районе функционирует новый полигон твердых коммунальных отходов, который находится на балансе «Коммунальное хозяйство». Сортировка мусора на полигоне ТКО осуществляется не полностью, отдельно собирается только металлолом. Санитарное состояние функционировавшего полигона твердых бытовых отходов удовлетворительное, где проведены работы по рекультивации земель и консервации.

В каждом населенном пункте района имеется специально отведенное место для свалки мусора. Ежегодно в каждом населенном пункте района проводятся экологические субботники в апреле, мае месяцах. Во время субботников очищаются берега малых рек в черте населенных пунктов, благоустраиваются родники, ликвидируются несанкционированные свалки мусора, осуществляется посадка деревьев.

Основными нерешёнными вопросами в сфере санитарной очистки территории населённых мест являются:

- не осуществляется сортировка мусора и отходов;

- возникновение стихийных свалок вокруг населенных пунктов;

- сжигание отходов, приводящее к загрязнению окружающей среды;

-ни одна из свалок, кроме полигона ТКО в районном центре не соответствует требованиям СП 2.1.7.1058-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов ТКО».

В районе функционирует плановая система очистки, для этого ООО «Коммунальное хозяйство» располагает необходимой техникой.

Серьезные экологические проблемы связаны с размещением полигонов складирования твердых коммунальных отходов (ТКО) и отсутствие централизованных канализационных систем, а также высокое стояние грунтовых вод не позволяет эффективно использовать местные жижесборники.

Актуальной проблемой продолжает оставаться нарушение в системе плановой очистки территорий жилой застройки населенных мест от твердого бытового мусора и жидких нечистот. В жилой зоне имеют место случаи сжигания мусора, что приводит к загрязнению атмосферного воздуха канцерогенными веществами.

 Проектом предлагается ликвидировать свалки, от которых расстояние до жилой застройки менее 1000м и несоответствующие требованиям природоохранного законодательства. Перечень закрываемых свалок ТКО приведен в Главе I, п. 1.5.

 Проектом предлагается вывоз мусора на проектируемую мусороперегрузочную станцию за границей с.Нижнесикиязово в юго-западной части, с дальнейшим вывозом мусора на полигоны твердых коммунальных отходов на мусороперерабатывающее предприятие. Количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО 1 мусоровоз. Ориентировочное количество контейнеров 5 шт:

 Проектируемая система сбора и удаления бытовых отходов включает:

* подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт,
* организацию временного хранения отходов в домовладениях,
* сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций,
* обезвреживание и утилизацию бытовых отходов.

 Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление мусора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала.

Мусор из домовладений удаляют путем вывоза специальным мусороперевозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления коммунальных отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли, общественного питания, кинотеатры, пошивочные мастерские и другие предприятия. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию учреждения здравоохранения, детские сады, ясли, школы и другие учебные заведения, кинотеатры, рынки.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах.

Утилизация ртутьсодержащих ламп

Среди актуальных проблем экологии важное место занимают вопросы, связанные с загрязнением среды обитания ртутью и ее соединениями. Это обусловлено, с одной стороны, широким использованием и периодическим выходом из строя разнообразных ртутьсодержащих изделий (люминесцентных и ртутных ламп, термометров, гальванических элементов и других приборов) на предприятиях, в быту, здравоохранении, транспорте, в дошкольных, учебных и научных учреждениях, а с другой стороны очень высокой токсичностью ртути.

Согласно действующим в нашей стране экологическим и гигиеническим нормативам предельно допустимые концентрации (ПДК) ртути в воздухе составляют 0,0003 мг/м3, в почве – 2,1 мг/кг.

18 сентября 2010 года вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 3 сентября 2010 года N 681, регулирующее порядок обращения с отработавшими свой срок люминесцентными лампочками.

Предприниматели обязаны заключать договора со специальной компанией, занимающейся вывозом таких отходов. Граждане обязаны сдавать лампы в управляющую компанию по месту жительства.

**7.8. Сбор и удаление крупногабаритных отходов.**

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

1315 чел.х 50 кг/год = 65,7 т./год.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункера-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а также по заявкам жилищной организации. Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается. В дальнейшем эти смешанные по составу отходы подлежат разборке, сортировке и утилизации.

**7.9. Селективный сбор ТКО.**

Проектом предлагается:

* организация раздельного сбора пищевых и непищевых отходов;
* создание на территории населенного пункта сети приемных пунктов вторичного сырья, в том числе организация передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
* создание органами местного самоуправления условий, в том числе и экономических,
* стимулирующих раздельный сбор отходов.
* При установке контейнеров для раздельного сбора отходов необходимо соблюдение следующих условий:
* контейнерные площадки должны быть расположены таким образом, чтобы жители могли ими воспользоваться по пути на работу, в магазин, на остановку общественного транспорта;
* контейнеры должны быть выкрашены в разные цвета для различных видов отходов;
* конструкция контейнеров должны предусматривать, с одной стороны, удобство пользования, с другой стороны, не допускать попадания внутрь атмосферной влаги, по мере возможности препятствовать размещению «чужого» вида отходов (например, с помощью различной формы входных отверстий).
* Пункты приема вторсырья размещаются в пределах территорий, отведенных под размещение жилищно-эксплуатационных служб города.

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту. В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующем данной стадии, согласно градостроительного кодекса.

Сбор утилизацию и переработку специфических видов отходов (люминисцентные, ртутные лампы, биологические отходы, аккомуляторы, автомобильные шины) производят специализированные организации.

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ГЛАВА VIII. Мероприятия по организации безопасности жизнеобеспечения и на проектируемой территории.**При разработке документов территориального планирования Республики Башкортостан должны выполняться требования по организации безопасности жизнеобеспечения населения, пожарной безопасности, изложенные в нормах проектирования Российской Федерации, согласно Федеральному закону «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994г №68-ФЗ (с изменениями на 25 ноября 2009 года).**8.1. Мероприятия по защите территории от стихийных бедствий природного характера.**Природная чрезвычайная ситуация (природная ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.Природные чрезвычайные ситуации различают по характеру источника и масштабам.Источник природной чрезвычайной ситуации — опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.Опасное гидрологическое явление - событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (весеннее половодье, паводок, сильный ветер, продолжительный дождь, гроза, ливень, град, снег, гололед, заморозок, сильный снегопад, засуха, природные пожары). |

Основными мероприятиями по защите территории района от стихийных бедствий природного характера являются:

 •разработка и проведение профилактических мероприятий для предприятий, организаций, учреждений и всего населения;

•подготовка сил и средств для защиты от стихийных бедствий природного характера;

•своевременное обнаружение очагов опасности, определение его границ, локализация и ликвидация последствий;

 •содержание в надлежащем состоянии дорог, мостов и переходов, используемых для предупреждения, защиты и ликвидации последствий стихийных бедствий;

•поддержание постоянной технической исправности и готовности техники;

•снабжение и своевременное оказание медицинской помощи населению;

•применение объемно-планировочных, инженерных решений и средств, обеспечивающих защиту населения

**8.2. Пожарная безопасность.**

Система обеспечения пожарной безопасности - совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами.

Планировка и застройка территории осуществляется в соответствии с генеральным планом, учитывающим требования пожарной безопасности.

Классификацию зданий по степеням огнестойкости, классам конструктивной и пожарной опасности при установлении противопожарных расстояний между зданиями следует принимать в соответствии с требованиями противопожарных норм, в том числе:

* по СниП 21-01-97\* - для зданий и сооружений, проектируемых по нормам и правилам, приведенным в соответствие с положениями СниП 21-01-97\*;
* по СниП 2.01.02-85\* - для зданий и сооружений, проектируемых по нормам и правилам, основанным на положениях СниП 2.01.02-85\*;
* в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 №69-ФЗ с изменениями на 25 ноября 2009 года (действует с 1 января 2010 года);
* согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 №123-ФЗ.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

К зданиям, сооружениям и строениям предусматривается подъезд пожарных автомобилей. Ширина проездов составляет не менее 6 метров. Тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

Радиус обслуживания пожарных депо в поселениях составляет 3000м. Пожарные депо размещаются на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги районного значения.

 Пожарная безопасность обеспечивается следующими способами:

•применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

•устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

 •устройство систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

•применение систем коллективной и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

 •применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий,сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

 •применение огнезащитных составов и строительных материалов для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

 •устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

 •устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

•применение первичных средств пожаротушения;

•применение автоматических установок пожаротушения;

•организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Перечень мероприятий, направленных на снижение количества пожаров:

•проверка противопожарного состояния жилого фонда,

 •создание запаса огнетушащих средств и заполнение пожарных водоемов водой,

•проведение разъяснительной работы среди населения по вопросам пожарной безопасности,

•обеспечение состояния готовности пожарной техники и приспособлений.

 К рекам и водоемам предусмотрена возможность подъезда для забора воды.

Расход воды на наружное пожаротушение в сельсовете осуществлено поСНиП 2.04.02-84\* (см. главу VI, п.7.3 Водоснабжение).

Большую роль в обеспечении пожарной безопасности играет противопожарная пропаганда и обучение мерам пожарной безопасности.

Противопожарная пропаганда - целенаправленное информирование общества о проблемах и путях обеспечения пожарной безопасности, осуществляемое через средства массовой информации, посредством издания и распространения специальной литературы и рекламной продукции, устройства тематических выставок, смотров, конференций и использования других форм информирования населения. Противопожарную пропаганду проводят органы государственной власти, органы местного самоуправления, пожарная охрана и организации.

Обязательное обучение детей в дошкольных образовательных учреждениях и лиц, обучающихся в образовательных учреждениях, мерам пожарной безопасности осуществляется соответствующими учреждениями по специальным программам, согласованным с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности. Органами управления образованием и пожарной охраной могут создаваться добровольные дружины юных пожарных.

Информационное обеспечение в области пожарной безопасности осуществляется посредством создания и использования в системе обеспечения пожарной безопасности специальных информационных систем и банков данных, необходимых для выполнения поставленных задач.

Метеорологические службы и другие уполномоченные государственные органы обязаны незамедлительно и на безвозмездной основе информировать Государственную противопожарную службу о неблагоприятных для пожарной безопасности событиях и прогнозах.

Средства массовой информации обязаны незамедлительно и на безвозмездной основе публиковать по требованию Государственной противопожарной службы экстренную информацию, направленную на обеспечение безопасности населения по вопросам пожарной безопасности.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления должны информировать население о принятых ими решениях по обеспечению пожарной безопасности и содействовать распространению пожарно-технических знаний.

 **Глава IX. Баланс использования территорий.**

Общая площадь территории сельсовета составляет **7568,6га**.

Проектом предлагаются изменения в балансе земель, связанные с изъятием для нового градостроительного освоения и включения в границы населённых пунктов. Предусматривается изъятие неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

Баланс по категориям земель на расчётный срок выглядит следующим образом:

**Проектные предложения по распределению земельного фонда**

 **(по категориям в га).**

 Таблица № 9.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Сущ.положение | Расчетный срок |
| Общая площадь, га | Общая площадь, га |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 4975,5 | 4926,9 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 376,8 | 424,9 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны и пр., всего | *31,9* | *32,5* |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | - | - |
| 5 | Земли лесного фонда | 2147,5 | 2147,5 |
| 6 | Земли водного фонда | *36,9* | *36,9* |
| 7 | Земли, категория которых не установлена | *-* | *-* |
|  | Итого земель в административных границах района | 7568,6 | 7568,6 |

**Движение земельного фонда в приделах установленных границах.**

 Таблица № 9.2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения из состава которых планируются осуществить перевод земель | Площадь перевода, га | Категорияперевода | Кадастровая стоимость, руб/кв.м | Форма собственности | Вид использования (наст.), сущ, права | Вид использования (проект) |
| 02:08:081005 | 11,8 | Земли сельскохозяйственного назначенияс.Нижнесикиязово | 1,51 | публичная | Для сельскохозяйственного производства | Селитебной зоны |
| 02:08:080403:1 | 1,3 | Земли сельскохозяйственного назначенияд.Ташлы-Елга | 1,63 | публичная | Для сельскохозяйственного производства | Селитебной зоны |
| 02:08:080302:6 | 2 | Земли сельскохозяйственного назначенияд.Ташлы-Елга | 1,51 | публичная | Для сельскохозяйственного производства | Селитебной зоны |
| 02:08:080302:5 | 1,3 | Земли сельскохозяйственного назначения д.Ташлы-Елга | 1,51 | публичная | Для сельскохозяйственного производства | Селитебной зоны |
| 02:08:082:301 | 18,7 | Земли сельскохозяйственного назначенияд.Тутагачево  | 1,51 | публичная | Для сельскохозяйственного производства | Селитебной зоны |
| 02:08:080602:8 | 1 | Земли сельскохозяйственного назначения д.Магашлы-Алмантаево | 1,51 | публичная | Для сельскохозяйственного производства | Селитебной зоны |
| 02:08:080601 | 3,2 | Земли сельскохозяйственного назначения д.Магашлы-Алмантаево | 1,51 | публичная | Для сельскохозяйственного производства | Селитебной зоны |
| 02:08:080602 | 3,5 | Земли сельскохозяйственного назначения д.Магашлы-Алмантаево | 1,51 | публичная | Для сельскохозяйственного производства | Селитебной зоны |

**Глава X. Основные технико-экономические показатели.**

 Таблица № 10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № № | Показатели | Единица измерения | Сущ. | Расчётный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1** | **Территория в границах сельсовета всего, в том чис-ле по функциональному использованию:** | **га** | **7568,6/** | **7568,6/** |
| 1.1 | Территории населённых пунктов всего,из них: | га | 376,8 | 424,9 |
| *1.1.1* | с.Нижнесикиязово | *«* | *140* | *152* |
| *1.1.2* | д.Новоякшеево | *«* | *36,5* | *36,5* |
| *1.1.3* | д.Тутагачево | *«* | *71,6* | *90,7* |
| *1.1.4* | д.Ташлы-Елга | *«* | *30,3* | *35,1* |
| *1.1.5* | д.Урта-Елга | *«* | *16,7* | *16,7* |
| *1.1.6* | д.Магашлы-Алмантаево | *«* | *53,5* | *65,7* |
| *1.1.7* | д.Ягафаровка | *«* | *13,4* | *13,4* |
| *1.1.8* | д.Гарейка | *«* | *14,8* | *14,8* |
| 1.2 | Из территорий населённых пунктов всего новые жилые кварталы на расчётный срок | « | *-* | 28,2 |
| 1.3 | Территории за чертой населённых пунктов всего, в том числе: | га | 7191,8/ | 7143,7 |
| *1.3.1* | *-леса* | *га* | *2147,5* | *2147,5* |
| *1.3.2* | *-водоёмы* | *«* | *36,9* | *36,9* |
| *1.3.3* | *-территории производствен-ных предприятий за чертой населённых пунктов* | *«* | *22* | *22,6* |
| *1.3.4* | *-кладбища за чертой населённых пунктов* | *«* | *9,9* | *9,9* |
| *1.3.6* | *-прочие* | *«* | *4975,5* | *4926,8* |
| **2** | **Население всего по с/с** | **чел.** | **1293** | **1315** |
| 2.1 | *в том числе:* |  |  |  |
| *2.1.1* | с.Нижнесикиязово | « | 483 | 488 |
| *2.1.2* | д.Новоякшеево | « | 39 | 40 |
| *2.1.3* | д.Тутагачево | « | 280 | 285 |
| *2.1.4* | д.Ташлы-Елга | « | 118 | 123 |
| *2.1.5* | д.Урта-Елга | « | 59 | 59 |
| *2.1.6* | д.Магашлы-Алмантаево | « | 273 | 278 |
| *2.1.7* | д.Ягафаровка | « | 2 | 3 |
| *2.1.8* | д.Гарейка | « | 39 | 39 |
| **3** | **Жилой фонд, всего**в том числе: | **тыс.кв.м/**квартир, шт. | **24,9,1/**546 | **28,6/**656 |
| 3.1 | Жилищная обеспеченность средняя | кв.м/чел. | 19,2 | 22 |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения-всего. | мест | 35 | 55 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы - всего | учащ. | 522 | 522 |
| 4.3 | Предприятия бытового обслуживания- всего | раб.мест | - | 9 |
| 4.4 | Учреждения культуры - всего | мест | 395 | 395 |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность улиц и дорог - всего: | км | 55,3 | 62,5 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | -а/д регионального значения |  | 8,7 | 8,7 |
|  | -а/д межмуниципального значения | « | 8,3 | 8,3 |
|  | -а/д местного значения | « | 14,8 | 14,8 |
|  | - улицы в населенных пунктах | « | 23,5 | 30,7 |
| 5.2 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | ед. |  | 452 |
| **6** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| 6.1 | Водопотребление - всего | м3/сут |  | 217,22 |
| 6.2 | Водоотведение - всего | м3/сут |  | 217,22 |
| 6.3 | Электрическая нагрузка | кВт | **717,2** | **878,2** |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |  |
|  | Потребление тепла | тыс. Гкал/год |  | 3,6 |
| 6.5 | Газоснабжение |  |  |  |
|  | Потребление газа - всего | тыс.м3/год |  | 2932,8 |
| 6.6 | Телефонизация | номеров | **656** | **788** |
| **7** | **Инженерная подготовка территории** |  |  |  |
|  | - ливневая канализация | м |  |  |
|  | - дренаж | м |  |  |
| **8** | **Охрана природы и рациональное природопользование** |  |  |  |
| 8.1 | Озеленение санитарно-защитных зон | га | - | 1,5 |
| **9** | **Ориентировочная стоимость стр.-ва (жилищное стр.-во и инфраструктура)\*** | млн. руб. | - | 1050,0 |

 Примечание: \* - показатели уточняются рабочими проектами.