

**ВОПРОС?
ОТВЕТ!**



Согласно выписке из похозяйственной книги за мной закреплен земельный участок, однако на этом основании в регистрации права собственности мне отказывают. Что делать?

В случае отказа в оформлении права собственности на земельный участок на основании выписки из похозяйственной книги, вы можете решить данный вопрос в судебном порядке.

Выписка из похозяйственной книги о наличии прав на земельный участок - это одно из оснований для государственной регистрации права собственности на предоставленный гражданину для ведения личного подсобного хозяйства участок до вступления в силу Земельного кодекса РФ. То есть до 30 октября 2001 года (пункт 3 части 1 статьи 49 Закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Выписку выдает орган местного самоуправления. В ней указывается полное наименование должности лица, уполномоченного выдавать такие выписки, и проставляется печать органа местного самоуправления (примечания 3, 4 к форме выписки, утвержденные Приказом Росреестра от 7 марта 2012 года № П/103).

Таким органом может быть, например, администрация сельского поселения, комитет по управлению земельным имуществом, муниципальное казенное учреждение городского поселения и так далее.

Оформление в собственность граждан земельных участков, ранее предоставленных им в постоянное (бессрочное) пользование, сроком не ограничивается (пункт 3 статьи 3 Закона № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

Основанием для государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок является один из следующих документов (часть 1 статьи 49 Закона № 218-ФЗ; часть 7 статьи 54 Закона № 217-ФЗ):

- выдаваемая органом местного самоуправления выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок (в случае если этот земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства).

При возникновении препятствий в оформлении права собственности на земельный участок на основании выписки из похозяйственной книги, данный вопрос может быть разрешен в судебном порядке с учетом всех обстоятельств дела и с

обоснованием причин такого отказа.

**Пресс-служба
Кадастровой палаты
по Республике Башкортостан**